

CÔNG TY CỔ PHẦN  
CĂNG ĐOẠN XÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /2022/TTr-HDQT-DXP

Hải Phòng, ngày 01 tháng 06 năm 2022

## TỜ TRÌNH

(Về Góp vốn thành lập Công ty mới)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022  
Công ty Cổ phần Căng Đoạn Xá

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Căng Đoạn Xá.

Trong những năm qua, hoạt động kinh doanh truyền thống trong lĩnh vực cảng biển của Công ty Cổ phần Căng Đoạn Xá ("Công ty") đã mang lại nguồn doanh thu ổn định, tuy nhiên chưa tạo ra những bước đột phá trong sự phát triển của Công ty. Do đó, nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, đem lại nguồn doanh thu và lợi nhuận tăng trưởng cao trong giai đoạn tới, Công ty Cổ phần Căng Đoạn Xá hướng tới mở rộng đầu tư sang các lĩnh vực kinh doanh có tiềm năng phát triển mạnh như kinh doanh bất động sản, kinh doanh thương mại các mặt hàng có biên lợi nhuận cao,.... Chính vì vậy, Công ty đã cùng với các cổ đông góp vốn thành lập Công ty mới với hoạt động kinh doanh tập trung vào các mảng chính sau: kinh doanh bất động sản thông qua việc M&A dự án, xin dự án và đấu thầu dự án để thực hiện triển khai, kinh doanh thương mại.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc góp vốn thành lập Công ty mới, cụ thể như sau:

### 1. Thông tin về việc góp vốn thành lập Công ty mới

- Vốn điều lệ của Công ty mới : 850.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi tỷ đồng).
- Giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Căng Đoạn Xá tại Công ty mới : 400.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng)
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần Căng Đoạn Xá tại Công ty mới : 47,06% vốn điều lệ của Công ty mới



- Thời gian góp vốn dự kiến : Quý 3, Quý 4 năm 2022
- Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh bất động sản, xây dựng, kinh doanh văn phòng, khách sạn, kinh doanh thương mại.

**2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị**

- Ủy quyền cho HĐQT quyết định chi tiết việc góp vốn thành lập Công ty mới bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau: tên Công ty, địa chỉ trụ sở chính,... và các nội dung liên quan khác đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.
- Giao cho Ông Hoàng Văn Quang - Chủ tịch HĐQT của CTCP Cảng Đoạn Xá là người đại diện vốn góp của Công ty tại Công ty mới. Ông Hoàng Văn Quang chịu trách nhiệm cùng với Ban Giám đốc, các bộ phận, các ông bà có liên quan thực hiện các công việc cần thiết theo quy định của pháp luật và cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn thiện việc góp vốn theo phương án nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng Quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu HCNS.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**HOÀNG VĂN QUANG**